

# **Tätigkeitsbericht 2024**

## **WOHNTRAUM e.V., Oberursel**

WOHNTRAUM e.V. Oberursel  
c/o Ursula Bolender  
Aumühlenstr. 3  
61440 Oberursel  
Telefon: 06171/286 33 00  
E-Mail: [info@wohntraum-oberursel.de](mailto:info@wohntraum-oberursel.de)

geschäftsführender Vorstand:

Vorsitzende: Ursula Bolender  
stv. Vorsitzender: Matthias Tresp  
Kassenwart: Eva Tresp  
Schriftführerin: Gisela Thurm-Gebhardt

Beisitzer:

Edith Karg, Michael Schyska, Renate Scholz, Doris Büdel

Der WOHNTRAUM e.V. arbeitet in folgendem Gremium mit:

Lokale Agenda 21 – Oberursel, Arbeitsgruppe „Gemeinschaftliches Wohnen“, Agendabüro der Stadtverwaltung Oberursel (Taunus)

Er ist weiterhin seit 2021 Mitglied im Netzwerk Frankfurt für gemeinschaftliches Wohnen e.V..

Inhalt

Seite

Titelblatt, Zusammenarbeit mit Gremien, Inhalt	1
Vorwort, Wir über uns	2
Bericht des Vorstands	3 - 4
Ausblick, Dank, Kontakt	5 - 6

Liebe Leserinnen und Leser,

mit unseren jährlichen Tätigkeitsberichten dokumentieren wir Aktivitäten und Arbeit, die Vorstand und Mitglieder des Vereins im abgelaufenen Jahr geleistet haben.

Februar 2025 - Der Vorstand

### **Wir über uns**

Der Verein WOHNTRAUM e.V. hat sich am 31. Oktober 2011 aus der Mitte der Arbeitsgruppe „Gemeinschaftliches Wohnen“ des Agendabüros der Stadtverwaltung Oberursel heraus mit anfänglich dreizehn Mitgliedern gegründet und wurde am 04.01.2012 beim Amtsgericht Bad Homburg v. d. Höhe – Registergericht - unter der Nr. VR 2040 eingetragen.

Laut Satzung „setzt sich der Verein für Möglichkeiten des selbst bestimmten generationsübergreifenden und gemeinschaftlich organisierten Wohnens, insbesondere auch im Alter und bis zum Lebensende, ein. Er sucht nach geeigneten Wohngebäuden, Grundstücken und/oder Bauträgern. Er informiert über bereits etablierte Wohnprojekte, diskutiert in regelmäßigen Sitzungen über das Zusammenleben in der Gemeinschaft und entwickelt entsprechende Perspektiven.“

Dazu dienen auch Kontakte zu anderen Vereinen im Rhein-Main Gebiet, die das gleiche Ziel verfolgen. Am 31. Dezember 2024 zählte der Verein 107 Mitglieder, darunter 71 mit Wohnsitz in Oberursel.

Am 04.03.2024 verstarb unser Gründungsmitglied und langjähriger Kassenwart Bernd Hahn nach langer Krankheit im Alter von 83 Jahren. Wir werden sein Andenken in Ehren halten.

## **Bericht des Vorstands über das Geschäftsjahr 01.01. – 31.12.2024**

Zur Erreichung des Vereinszweckes lädt der Verein Mitglieder und Gäste zu Vereinssitzungen, Wohngruppensitzungen sowie einem regelmäßigen Stammtisch ein.

Im Berichtszeitraum fanden folgende Treffen statt:

4 Vorstandssitzungen,

1 Mitgliederversammlung „Wohntraum Berliner Straße“

11 Mitgliederversammlungen Gemeinschaftliches Wohnen in der Aumühle – „GWidA“

1 Abschlusstreffen „Bezahlbar Wohnen in Oberursel“

1 Auftaktveranstaltung sowie diverse Treffen „Projekt 24“

1 Mitgliederversammlung des Gesamtvereins am 22.03.2024

Als Treffpunkte fungierten i.W. die Gemeinschaftsräume in der Berliner Str. 73 und Aumühlenstr. 3 sowie die Kollegräume in der Stadthalle.

### **Themenschwerpunkte 2024 allgemein:**

- Auch in 2024 fanden unsere jeweils gut besuchten Wohntraum-Stammtische in 2-monatlichem Turnus an verschiedenen Wochentagen statt.
- Im September Tagesausflug mit dem Bus nach Gelnhausen mit Burgbesichtigung, Stadtführung und Einkehr mit 27 Teilnehmern.
- Unser Verein präsentiert sich mit den einzelnen Gruppen auf unserer Website, die regelmäßig aktualisiert wird.

### **„Wohntraum Berliner Straße“, OWG:**

-Unsere regelmäßigen Veranstaltungen Samstagsfrühstück, „Suppentag“ Spiele/- und Filmabend sind feste Bestandteile unserer Terminkalender. Bei diesen Treffen werden auch anstehende allgemeine Themen besprochen, feste jour-fix-Termine gibt es nicht. Darüber hinaus treffen wir uns spontan zu diversen Grillevents, Museums- oder Theaterbesuchen.

- Verstärkung der Bewohnergruppe auf nunmehr 9 Personen durch den Einzug von Uta und Karl-Heinz Weiler Mitte des Jahres.

- Gesprächsrunde mit Ulla und Karl Schneid über gemeinschaftliches Wohnen am Beispiel Schloss Tempelhof in Kreßberg am 23.05.2024

- Ausflug zum Rosenpark Dräger in Steinfurth am 21.06.2024.

- Jahresgespräch mit der OWG am 01.08.24

- Unser Sommerfest fand am 24. August statt. Nachdem die Resonanz der Nachbarn auf unsere Einladungen in den letzten Jahren nachgelassen hat, denken wir für die Zukunft über ein Aussetzen bzw. andere Formate der Veranstaltung nach.

- Im Herbst wurde dem Gemeinschaftsraum in Eigeninitiative ein neuer Anstrich verpasst, nachdem die Tapeten im Bereich der Zwangsbelüftungsschlitze in den vergangenen Jahren „in Ehren ergraut“ waren. Während Eva, Jutta, Markus und Matthias den operativen Teil der Aktion erledigten, stellten die übrigen Bewohner die Versorgung der „Weissbindertruppe“ mit Speis und Trank sicher.

## **„Gemeinschaftliches Wohnen in der Aumühle (GWidA)“**

Zur Wohntraum-Gruppe GWidA gehören 19 Erwachsene, das Alterspektrum reicht von 56 bis 84 Jahre. Es gibt einen Vorstand, bestehend aus 3 Personen, der einmal im Monat zur Mitgliederversammlung einlädt.

Einmal pro Woche treffen sich Mitglieder zum Jour Fixe, einem offenen Abend zum gemütlichen Austausch im Gemeinschaftsraum. Der letzte Jour Fixe im Monat gilt als „kulinarischer JF“, an dem jeweils 2 bis 3 Personen für alle kochen.

Neben regelmäßigen Meditationsabenden, monatlichen Themenabenden und gelegentlichen Filmeabenden sind für 2024 als weitere gemeinsame Unternehmungen zu vermerken:

- Wanderung und Führung mit Marion Unger in Bommersheim
- Besuch mit Führung durch ein Wohntraum-Mitglied im Jüdischen Museum in Frankfurt
- Gemeinsames Gänseessen in der Stadtschänke
- Außerdem verschiedene gemeinsame Einsätze im Gemeinschaftsgarten

Und im Gemeinschaftsraum:

- Theateraufführung („King Lear“) als Gastspiel, da ein Mitbewohner der Schauspielgruppe angehört
- Diavortrag „Ladakh“
- Workshop zum Thema „Älterwerden“
- Lesung mit Nassir Djalari
- Silvesterparty mit Disco

Ein besonderes Highlight war die Beteiligung der Aumühle an der Oberurseler Veranstaltung „Jazz meets Mühle“ am Pfingstmontag. Viele Mitglieder des Gesamtvereins waren beteiligt und der Plan ist, alle 2 Jahre bei „Jazz meets Mühle“ mitzumachen. Im Rahmen dieser Veranstaltung wurde auch erstmals informiert über eine sich neu formierende Wohntraum-Gruppe, die sich inzwischen „Projekt 24“ nennt.

## **WG „Bezahlbar Wohnen in Oberursel“**

Nachdem sich Michael Müller als Kopf der Gruppe umorientiert und in Köppern ein neues Domizil gefunden hatte, löste sich die Gruppe mangels Perspektiven und nicht zuletzt aus Altersgründen auf. In einer vom Vereinsvorstand initiierten Abschlussveranstaltung am 17.06.2024 bedankte sich der Vorstand bei der Gruppe für ihre unermüdliche Arbeit und drückte das Bedauern aus, dass sich kein geeignetes Objekt gefunden hat. Jedoch wird die Arbeit nicht umsonst gewesen sein, da Erfahrungen, wie die scheidende Gruppe versicherte, gerne an eine sich neu bildende Gruppe weitergegeben werden.

## **Neue Gruppierung „Projekt 24“**

Nach Auflösung der Gruppe „Bezahlbares Wohnen“ wurde die Gruppe „Projekt 24“ im Sommer gegründet. Sie besteht aktuell aus 22 Mitgliedern.

Es finden regelmäßige Treffen einmal im Monat in der Stadthalle Oberursel statt. Dort wird intensiv an Gruppenthemen gearbeitet (Gruppenordnung, Kommunikation, Flyer für Projektpartner, Gruppenfoto u. Einarbeitung in Flyer/Visitenkarte etc.).

Derzeit beteiligen wir uns am Bewerbungsverfahren um ein Wohnprojekt in Niederursel auf einem Grundstück des St. Katharinen- und Weißfrauenstifts. Zwar gehen wir nicht davon aus, dass unsere Gruppe hier in die engere Wahl kommt bzw. den Zuschlag erhält, gleichwohl dient die Teilnahme u.a. der Übung von Ausarbeitung abgefragter Themen. Darüber hinaus lernen wir uns im Rahmen unserer Zusammenarbeit mit unseren Kompetenzen und Interessengebieten besser kennen.

### **Presseinterviews/-artikel, Öffentlichkeitsarbeit:**

-im Berichtsjahr waren wir leider nicht präsent.

### **Finanzen:**

Ein ordnungsgemäßer Kassenbericht nebst Prüfvermerk liegt vor.

### **Ausblick:**

Im **Gesamtverein** wird es als gruppenübergreifende Veranstaltung weiterhin einen regelmäßigen Stammtisch geben. Nachdem die Weihnachtsfeier 2024 aufgrund Terminschwierigkeiten zu einer Neujahrskonzusammenkunft Anfang 2025 umgewidmet wurde, sind wieder eine Ausflug im Herbst und eine Weihnachtsfeier im Dezember in Planung.

- In der „**Berliner Straße**“ ist es unverändertes Ziel, die Wohngruppe weiter zu vergrößern, auch wenn sich bereits jetzt zeigt, dass der Gemeinschaftsraum bei einer Belegung mit mehr als 10 Personen etwas unterdimensioniert ist.

Anfang März ist der Besuch der Rembrandt-Ausstellung im Städel Frankfurt geplant.

- „**GWIDA**“: Neben den bekannten gemeinsamen Aktivitäten steht im neuen Jahr vermehrt der Kontakt zu anderen Wohngruppen an. Ein erstes Treffen mit der Oberurseler Gruppe "Wohl-AG" fand im Januar statt. Weitere gegenseitige Einladungen mit Wohngruppen sind in Planung. Hier soll es vor allem um Erfahrungsaustausch gehen, nachdem Gruppen unterschiedlich lang zusammen leben und ganz unterschiedliche Entwicklungen des gemeinschaftlichen Wohnens zu beobachten sind. Auch der Kontakt innerhalb der 3 Wohnraum-Gruppen soll intensiviert werden.

- „**Projekt 24**“: In Oberursel erscheint das neue Bauprojekt „An der Billwiese“ perspektivisch geeignet für ein Wohnprojekt unserer Gruppe. In einem kurzen Gespräch mit dem Investor hat sich ergeben, dass dieser nicht direkt mit uns sprechen will, sondern die Vertreter der Stadt Oberursel als Verhandlungspartner sieht. Wir haben deshalb mit den Mitgliedern des Bauausschusses und den im Stadtparlament vertretenen Parteien Kontakt aufgenommen, um sie zu bitten, unsere Interessen gegenüber dem Investor zu vertreten. Bei einem ersten Gespräch mit der „ULO“ wurde uns Unterstützung zugesagt. Der weitere Fortgang bleibt abzuwarten.

### **Dank**

- an alle Vereinsmitglieder, die sich durch Mitarbeit und Einbringen von kreativen Ideen im Verein engagiert haben.

- an unsere externen Partner und Unterstützer für die Kooperation und Förderung unserer Vereinsziele.

## **Kontakt**

WOHNTRAUM e. V.  
für gemeinschaftliches Wohnen in Oberursel  
Postanschrift:

c/o Ursula Bolender  
Aumühlenstr. 3  
61440 Oberursel  
Telefon: 06171-2863300  
E-Mail:

[info@wohntraum-oberursel.de](mailto:info@wohntraum-oberursel.de)

c/o Matthias Tresp  
Berliner Str. 73  
61440 Oberursel  
Telefon: 06171-24146

[info@wohntraum-oberursel.de](mailto:info@wohntraum-oberursel.de)

Homepage: [www.wohntraum-oberursel.de](http://www.wohntraum-oberursel.de)

Oberursel, im Februar 2025  
gez.: Ursula Bolender  
Vorsitzende