

# Tätigkeitsbericht 2019

## WOHNTRAUM e.V., Oberursel

WOHNTRAUM e.V. Oberursel  
c/o Matthias Tresp  
Berliner Str. 73  
61440 Oberursel  
Telefon: 06171/24146  
E-Mail: [info@wohntraum-oberursel.de](mailto:info@wohntraum-oberursel.de)

### **geschäftsführender Vorstand:**

Vorsitzende: Ursula Bolender  
stv. Vorsitzender: Matthias Tresp  
Kassenwart: Bernd Hahn  
Schriftführerin: Eva Tresp

### **Beisitzer:**

Klaus Götzelmann, Roswitha Kretschmann, Michael Müller, Renate Scholz

Der WOHNTRAUM e.V. arbeitet in folgendem Gremium mit:

Lokale Agenda 21 – Oberursel, Arbeitsgruppe „Gemeinschaftliches Wohnen“, Agendabüro der Stadtverwaltung Oberursel (Taunus)

### Inhalt

	Seite
Titelblatt, Zusammenarbeit mit Gremien, Inhalt	1
Vorwort, Wir über uns	2
Bericht des Vorstands, Ausblick	3 - 6
Dank, Kontakt	7

## **Liebe Leserinnen und Leser,**

mit diesem Tätigkeitsbericht reflektieren wir Aktivitäten und Arbeit, die Vorstand und Mitglieder des Vereins im Jahr 2019 geleistet haben.

Unsere Vereinsziele können wir nur mit kontinuierlicher materieller wie ideeller Unterstützung vieler engagierter Beteiligter erreichen.

Alle Mitglieder unterstützen den Verein sowohl in finanzieller Hinsicht (Mitgliedsbeiträge/Spenden) als auch durch ihr ehrenamtliches Engagement bei gemeinschaftlichen Veranstaltungen und der Vertretung nach außen.

Unser großes Ziel, den Bezug von Wohnhäusern (Miete oder Eigentum) zum Zweck des gemeinschaftlichen Wohnens, haben wir bei unserem ersten Projekt erreicht. Das Mietwohnprojekt Laubenganghaus Berliner Str. 73 mit der Oberurseler Wohnungsgenossenschaft eG – OWG – wurde im Spätsommer 2017 bezogen.

Auch das zweite Projekt auf dem Gelände der Aumühle geht langsam in die Umsetzung. Mit der Fertigstellung/Bezugsfähigkeit wird nunmehr Anfang 2020 gerechnet.

Januar 2020 - Der Vorstand

## **Wir über uns**

Der Verein WOHNTRAUM e.V. hat sich am 31. Oktober 2011 aus der Mitte der Arbeitsgruppe „Gemeinschaftliches Wohnen“ des Agendabüros der Stadtverwaltung Oberursel heraus mit anfänglich dreizehn Mitgliedern gegründet und wurde am 04.01.2012 beim Amtsgericht Bad Homburg v. d. Höhe – Registergericht - unter der Nr. VR 2040 – Fall 1 – eingetragen.

Laut Satzung „setzt sich der Verein für Möglichkeiten des selbst bestimmten generationsübergreifenden und gemeinschaftlich organisierten Wohnens, insbesondere auch im Alter und bis zum Lebensende, ein. Er sucht nach geeigneten Wohngebäuden, Grundstücken und/oder Bauträgern. Er informiert über bereits etablierte Wohnprojekte, diskutiert in regelmäßigen Sitzungen über das Zusammenleben in der Gemeinschaft und entwickelt entsprechende Perspektiven.“

Dazu dienen auch Kontakte zu anderen Vereinen im Rhein-Main Gebiet, die das gleiche Ziel verfolgen. Am 31. Dezember 2019 zählte der Verein 80 Mitglieder, darunter 42 mit Wohnsitz in Oberursel, Altersgruppe 55 plus. Durch verschiedene Austritte zum Jahresende starten wir mit einem Mitgliederbestand von 69 Personen in das Jahr 2020.

## **Bericht des Vorstands über das Geschäftsjahr 1.01. – 31.12.2019**

Zur Erreichung des Vereinszweckes hat der Verein Mitglieder und Gäste zu Vereinssitzungen, Wohngruppensitzungen sowie dem monatlichen Stammtisch eingeladen. Im Berichtszeitraum fanden folgende Treffen statt:

3 Vorstandssitzungen,

1 Vereinssitzung

7 Sitzungen „Wohngruppe Berliner Straße (OWG)“

14 Sitzungen „Gemeinschaftliches Wohnen in der Aumühle“: GWidA  
(früher „Ausblicker“)

8 Sitzungen Wohngruppe "Bezahlbar Wohnen in Oberursel"

Mitgliederversammlung am 19.06.2019 (Details s. Protokoll)

Weihnachtsfeier am 11.12.2019

12 Stammtischtreffen, davon 2 Treffen im Weindorf sowie 1 Termin im Weihnachtsdorf am Rathaus

Als Treffpunkte fungierten i.w.:

Der Seniorentreff „Altes Hospital“, die Stadthalle Oberursel, der Gemeinschaftsraum in der Berliner Str. 73, sowie die Gaststätte „Jahnstuben“

### **Themenschwerpunkte 2019 allgemein:**

- In der Mitgliederversammlung am 19.06.2019 wurde ein neuer Vorstand gewählt:  
Neue Vorsitzende ist Ursula Bolender, die Stellvertretung übernimmt Matthias Tresp, der sich künftig auf die administrativen Themen konzentriert. Die Kasse bleibt in den bewährten Händen von Bernd Hahn. Renate Scholz wird sich als neue Beisitzerin künftig um die Mitgliederliste sowie IT-Themen kümmern. Für die Kontaktpflege zwischen Vorstand und den verschiedenen Untergruppierungen wurden Roswitha Kretschmann, Klaus Götzelmann und Michael Müller als weitere Beisitzer in den Vorstand berufen, sie stehen darüber hinaus für Sonderaufgaben zur Verfügung.
- Zum Jahreswechsel 2018/19 hat der Verein bei der Raiffeisenbank Oberursel eG ein Vereinskonto eingerichtet. Die Bezahlung der Mitgliedsbeiträge ist daher ab sofort auch im Lastschriftverfahren bzw. per Dauerauftrag möglich.
- Ausflug in den Rheingau am 05.10.19 mit Führung im Kloster Eberbach, Wanderung durch die Weinberge nach Hallgarten und Einkehr im Weingut Kreis.
- Der Stammtisch fand unverändert in den „JAHNSTUBEN“ statt. Monatliches „Vereinsgebabbel“ sowie Präsentation von Verein und Projekten gegenüber Neuinteressenten. In den Sommermonaten sind wir in das Weindorf am Rathausplatz umgezogen.
- Stadt Oberursel: Regelmäßige Teilnahme in unterschiedlicher Besetzung an den alle zwei Monate stattfindenden Treffen der Lokalen Agendagruppe „Gemeinschaftliches Wohnen“, einer öffentlichen Diskussionsplattform für Neuinteressierte sowie Erfahrungsaustausch mit und zwischen bestehenden Gruppierungen.

### **Oberurseler Wohnungsbaugenossenschaft e.G., OWG-Projekt Wohnraum/Berliner Straße 73:**

Die Gruppe pflegt weiter gutnachbarschaftliche Kontakte, sowohl untereinander, als auch zu den Nichtmitgliedern im Gebäude bzw. Quartier.

Der Gemeinschaftsraum wird für Wohngruppensitzungen, monatliche Spieleabende sowie für gemeinschaftliche Samstagsfrühstücke etc. genutzt. Darüber hinaus fand im November ein Origami-Workshop unter Leitung einer Nachbarin statt. Wie bisher trifft sich hier auch die Gruppe „Bezahlbar Wohnen in Oberursel“ zu ihren Sitzungen.

Die Wohngruppe nutzt intensiv das Angebot des Blue-Box Kinos in der Portstraße und ist dort neben anderen Wohnräumern regelmäßiger Gast. Am 27.09. haben wir einen eigenen Filmabend mit dem Film „WEIT“ veranstaltet.

Highlight in diesem Jahr war das für und mit der Nachbarschaft der umliegenden Häuser ausgerichtete Sommerfest am 14.09. mit Treckerrundfahrten für Kinder und Junggebliebene. Die OWG unterstützte hier durch Übernahme der Kosten für die Getränke.

### **Aumühle, Familie Brösamle/Mertens, ursprl. „Ausblicker-Gruppe“:**

Am 17. Februar 2019 gründeten Mitglieder der "Aumühlengruppe", die sich 2017 aus Teilnehmern der Treffen der "Ausblicker" gebildet hatte, den Bewohnerverein "Gemeinschaftliches Wohnen in der Aumühle", kurz GWidA genannt. Mit der Vergabe aller Wohnungen, d.h. Abschluss der Mietverträge und Bezug der Wohnungen werden nur noch diese Mieter stimmberechtigte Mitglieder des GWidA sein.

Ende des Jahres 2019 sind dies 18 Mitglieder, die Mietverträge für 10 von 11 AW ("Altersgerechtes Wohnen")-Wohnungen bzw. eine "freie" Wohnung auf dem Grundstück abgeschlossen haben und ab Februar 2020 einziehen werden. Für die letzte noch freie Wohnung gibt es mehrere Anwärter und die Entscheidung über die künftige Bewohnerin/den künftigen Bewohner wird im Januar 2020 fallen.

Bei den insg. 14 Gruppentreffen in 2019 ging es im Wesentlichen um

- die Vergabe der Wohnungen, bei der sich im Laufe des Jahres noch Veränderungen ergeben haben,
- die Erarbeitung eines Kooperationsvertrages, der inzwischen mit der Familie Mertens/Brösamle als den Vermietern abgeschlossen ist,
- Farbauswahl bei Küchen und Bädern,
- Einrichtung des Gemeinschaftsraumes,
- Bildung von zwei Arbeitsgruppen, die sich in Extrasitzungen trafen: Gartengruppe und Gruppe Gemeinschaftsraum,

- Details zum Thema Abstellräume, Parkplätze etc., alles in engem Austausch mit den Vermietern,
- Absprachen über Besichtigungstermine,
- Vorstellen von Neu-Interessierten.

### **WG „Bezahlbar Wohnen in Oberursel“**

- Themenschwerpunkte in den Treffen waren:  
Wie stelle ich mir gemeinschaftliches Wohnen und das Leben in einer Gruppe vor?  
Was wünsche ich mir bei Pflegebedürftigkeit?  
Was können wir tun, um zu einer Wohngemeinschaft zu werden?
- Verfolgte/beobachtete Neubauprojekte:  
Zimmersmühlenweg (Neumühle), Projektentwickler Pecan Development GmbH.
- Mutter-Theresa-Straße in Bommersheim: Erschließung und Nutzung durch die GSW (gemeinnütziges Siedlungswerk GmbH)
- Gemeinsames Treffen am 01.06. im Garten von Gabriele Engelke
- Bürgersprechstunde am 20.12.19 bei Bürgermeister Hans-Georg Brum: Informationsaustausch über den Stand der o.a. Projekte sowie mögliche neue Ansatzpunkte zu in der Diskussion befindlichen neuen Wohnprojekten.

### **Presseinterviews/-artikel, Öffentlichkeitsarbeit:**

- Blickpunkt OWG Dezember 2019:  
„Hallo Nachbarn“

### **Von Mitgliedern besuchte bzw. organisierte Freizeitaktivitäten:**

- Kino „Bluebox“ Oberursel: **Bohemian Rhapsody** am 14.05.19 u.a.
- Treckerkino auf der Bleiche: "**Unterwegs mit Jacqueline**" (Originaltitel: *La Vache*)" am 22.05.2019
- „Drei Tenöre“, **Konzert** im Park der Klinik Hohemark am 17.07.19
- Theater im Park, Oberursel, am 14.08.19 Konzert „**Klassik unter Sternen**“ mit dem Kammerorchester der Frankfurter Sinfoniker
- Führung „**Blickachsen**“ in Bad Homburg am 06.09.2019
- 13. **Infobörse** des „Netzwerks für Genossenschaftliches und Gemeinschaftliches Wohnen“ im Frankfurter Römer am 28.09.2019
- Lesung mit Weinprobe am 01.11.2019 in der Buchhandlung Libra, Oberursel

## **Finanzen:**

Ein ordnungsgemäßer Kassenbericht nebst Prüfvermerk liegt vor.

## **Ausblick:**

- Die Mindestbelegung von sechs Wohneinheiten gem. Kooperationsvertrag mit der OWG konnte in der **Berliner Straße** in 2019 erreicht werden. Unverändertes Ziel ist es, bei den „externen“ Mietern im Gebäude Interesse für unser Konzept zu wecken und den einen oder anderen zur Mitgliedschaft im Verein zu bewegen bzw. bei Auszügen unser Vorschlagsrecht für Vereinsmitglieder ausüben zu können.
  
- Anfang 2019 konnten in der **Aumühle** die ersten Rohbaubesichtigungen erfolgen. Zwischenzeitlich sind die Mietverträge fast alle abgeschlossen. Der Bezug der Wohnungen ist im 1. Quartal 2020 vorgesehen. Für die nicht zum Zuge kommenden „Ausblicker“ muss ein neues Konzept entwickelt werden, denkbar ist z.B. der Anschluss an die Gruppe „Bezahlbar Wohnen in Oberursel“.
  
- **„Bezahlbar Wohnen in Oberursel“** wird 2020 weitere Kontakte zu Bürgermeister Brum und den zuständigen städtischen Stellen sowie Investoren/Bauherren für Gespräche über die in Rede stehenden Wohnbauprojekte halten. Es bleibt zu hoffen, dass wir unsere Idee des gemeinschaftlichen Wohnens erfolgreich platzieren können und sich daraus die Chance auf die Umsetzung von weiteren Wohnprojekten ergibt.

## Dank

- an die Vereinsmitglieder für ihre tatkräftige Unterstützung, engagierte Mitarbeit und Einbringung ihrer kreativen Ideen,
- an die Mitarbeiter(innen) der Stadtverwaltung Oberursel sowie die Mitglieder des Magistrats und des Stadtparlaments für ihre Begleitung, Beratung und Unterstützung des Vereins,
- an die zuständigen Mitarbeiter(innen) des Oberurseler Vereins „Freunde und Förderer des Seniorentreffs „Altes Hospital“ e.V., in ihrer Eigenschaft als Gastgeber unseres Vereins,
- an Vorstand und Mitarbeiter(innen) der Oberurseler Wohnungsgenossenschaft eG für ihre konstruktive Kooperation und an Familie Brösamle/Mertens, die von Beginn an unseren Verein in die Planungen für den Umbau des Fabrikgeländes „Aumühle“ zu Wohnzwecken eingebunden hat.

## Kontakt

WOHNTRAUM e. V.  
für gemeinschaftliches Wohnen in Oberursel  
Postanschrift:  
c/o Ursula Bolender  
Aumühlenstr. 3  
61440 Oberursel  
Telefon: 06171-2863300  
E-Mail: [info@wohntraum-oberursel.de](mailto:info@wohntraum-oberursel.de)

c/o Matthias Tresp  
Berliner Str. 73  
61440 Oberursel  
Telefon: 06171-24146  
E-Mail: [info@wohntraum-oberursel.de](mailto:info@wohntraum-oberursel.de)

Homepage: [www.wohntraum-oberursel.de](http://www.wohntraum-oberursel.de)

Oberursel, im Februar 2020  
WOHNTRAUM e.V.  
gez.: Ursula Bolender  
Vorsitzende